



Mairie de MARGERIE CHANTAGRET

COFIL DE LANCEMENT « PLAN GUIDE DES ESPACES PUBLICS »

p1

MAIRIE DE MARGERIE CHANTAGRET

Le Mardi 20 Juillet 2021

**COFIL DE LANCEMENT DE L'ETUDE
« PLAN GUIDE DES ESPACES PUBLICS »
de MARGERIE CHANTAGRET**



ORDRE DU JOUR

1 Par Mairie de Margerie Chantagret: Introduction

2 Par Atelier BIVOUAC et PMU:

- **Présentation des équipes**
- **Méthodologie de l'étude**
- **Questions, réponses par rapport aux personnes désirants quitter rapidement la réunion**

4 Visite des espaces publics concernés

3 « Repas » pris en commun dans cette salle

4 Suite réunion: partie technique et administrative



INTRODUCTION PAR MAIRIE DE MARGERIE

- Bonjour à toutes et tous

- Merci d'être venu aujourd'hui à Margerie Chantagret pour lancer l'étude du « plan guide des espaces publics » de la commune.
 - Nous sommes heureux et fiers de votre présence aujourd'hui
- Nous allons procéder tout d'abord à un tour de table pour faire connaissance



INTRODUCTION PAR MAIRIE DE MARGERIE

Contexte de cette étude

- Nous avons lancé en 2019 une réflexion sur la revitalisation de notre centre bourg en collaboration avec le service projets urbains de Loire Forez Agglomération
- Cela a abouti en septembre 2019 à une « note d'enjeux » réalisée par un collectif d'architectes, « le Pari des Mutations Urbaines » PMU, basé à Ambert dans le 63.
- Ce document nous a amené des pistes de réflexion sur les thématiques de l'habitat, du commerce et de l'activité, des espaces publics



INTRODUCTION PAR MAIRIE DE MARGERIE

Contexte de cette étude (suite)

- Depuis cette date le Coronavirus ne nous a pas aidé, nous avons pris du retard.
- Néanmoins nous avons poursuivi notre but: améliorer l'attractivité de notre centre bourg.



INTRODUCTION PAR MAIRIE DE MARGERIE

Contexte de cette étude (suite)

- Au niveau du commerce et de l'habitat:
 - Un nouveau restaurant a ouvert ses portes
 - Un gîte touristique s'est installé
 - La municipalité a racheté un bâtiment. Il est en cours de rénovation actuellement pour y rouvrir très prochainement un commerce de coiffure et un appartement F4 duplex sera mis à la location.



INTRODUCTION PAR MAIRIE DE MARGERIE

Contexte de cette étude (suite)

- Au niveau de l'amélioration de l'attractivité, nous avons lancé ce printemps, toujours avec l'assistance du service projets urbains de Loire Forez Agglo, un appel d'offres qui doit aboutir fin 2021 à un plan guide chiffré de l'amélioration des espaces publics
- Nous venons de passer commande de cette prestation aux compagnies de paysagistes et d'architectes Atelier Bivouac Basée en Ardèche et PMU basé dans le Puy de Dômes.
- Par ailleurs, nous sommes toujours à l'affut d'autres opportunités. Dans ce but nous avons signé une convention de veille foncière avec EPORA (Établissement Public foncier de l'Ouest Auvergne Rhône Alpes)



INTRODUCTION PAR MAIRIE DE MARGERIE

Espaces publics concernés par ce Plan Guide

Le projet phare consiste à la réhabilitation complète de l'hyper bourg et de la place de la mairie(entouré en rouge sur l'image ci contre) depuis le droit des façades des immeubles côté sud jusqu'au bas de la place côté nord.

Cette place a en effet été jugée trop minérale et dépourvue d'attrait consécutivement à l'étude et à la consultation des habitants menée en 2019 par le groupe d'architectes PMU





INTRODUCTION PAR MAIRIE DE MARGERIE

Espaces publics concernés par ce Plan Guide (suite).

- D'autres espaces publics seront également étudiés. Ils seront abordés de façon plus frugale pour que les travaux puissent être réalisés par les employés communaux et les élus ou grâce à des chantiers participatifs.
 - Placette derrière la mairie
 - Place de l'église et aire de repos en face de celle ci
 - Parking stade de football et ancienne école
 - Nouvelle école et aire de loisirs attenante
 - Cheminements doux permettant de contournement piéton du centre bourg



Mairie de MARGERIE CHANTAGRET

COFIL DE LANCEMENT « PLAN GUIDE DES ESPACES PUBLICS »

p10

INTRODUCTION PAR MAIRIE DE MARGERIE

Merci de votre attention

Si vous n'avez pas de questions, je passe maintenant la parole à BIVOUAC / PMU pour la suite de la réunion